

**U M O W A nr ...../.....**  
**o ZADANIE B - Wzór**

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy:

**Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektoratem Pracy w Lublinie** z siedzibą w Lublinie przy al. J. Piłsudskiego 13, 20-011 Lublin, NIP: 946-11-83-204 zwanym dalej Zamawiającym, który reprezentuje:

**Włodzimierz Biaduń – p.o. Okręgowy Inspektor Pracy w Lublinie**

a firmą

..... zwaną  
dalej Wykonawcą, którą reprezentuje :

.....

wyłonioną w zapytaniu ofertowym nr. LB-POR-A.213.16.2025 o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w zakresie kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych w **ZAMOŚCIU przy ul. Wyszyńskiego 4**. Łączna powierzchnia pomieszczeń biurowych Zamawiającego obsługiwana przez Wykonawcę wynosi **150,18 m<sup>2</sup>**. Zakres prac i termin ich realizacji określa załącznik nr 1 do umowy. Wykaz powierzchni określa załącznik nr 2 do umowy.
2. Załączniki nr 1 i 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Należność netto Wykonawcy za wykonanie prac objętych niniejszą umową ustala się na kwotę ..... zł **miesięcznie**.  
**Wartość umowy netto** za okres jej obowiązywania określony w § 10 ust. 1 wynosi ..... zł (*słownie* : .....).
2. Do kwoty należności doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.  
Miesięczna należność z podatkiem VAT wynosi ..... zł  
**Wartość umowy z podatkiem VAT** za okres obowiązywania określony w § 10 ust.1 wynosi ..... zł (*słownie*: .....).
3. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni przeznaczonej do sprzątania określonej w §1 ust. 1 w trakcie obowiązywania umowy o więcej niż **5 %** , wynagrodzenie określone w ust. 1 i ust. 2 ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu lub zwiększeniu.

## § 3

1. **Wykonawca** oświadcza, że **zapłata wynagrodzenia** nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie **30 dni** licząc od daty otrzymania **przez Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury z zastosowaniem **mechanizmu podzielonej płatności**, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j.). Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Rachunki obejmować będą należności za prace określone w § 1 ust. 1 wykonane w okresach miesięcznych.
2. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w ust. 1, w szczególności zwrotu przez bank kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu”, Wykonawca nie ma prawa naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanej wyżej.
3. Niezależnie od okoliczności wskazanej w ust. 2 powyżej Wykonawca nie ma prawa naliczania odsetek za nieterminową zapłatę wynagrodzenia także w przypadku wystąpienia **siły wyższej**, której mowa w § 9 ust. 1.
4. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony wyłączają stosowanie do niniejszej umowy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (e.f.z.p), koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U.2020.1666.t.j.).

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo i rzetelnie wykonywać powierzone prace oraz gwarantuje właściwe zachowanie swoich pracowników.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową nie będzie korzystał z podwykonawcy.

## § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zatrudnionych przez siebie pracowników w związku z wykonywaniem przez nich prac zleconych przez Zamawiającego zgodnie z § 1 umowy i w razie wyrządzenia przez nich szkody zobowiązany jest do jej naprawienia. Szkada powinna być stwierdzona protokołem sporządzonym nie później niż w ciągu 3 dni od jej ujawnienia.
2. Protokół podpisują : przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.
3. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający sporządza protokół samodzielnie
4. Listę pracowników Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji usług objętych niniejszą umową. Wszelkie zmiany w składzie osobowym pracowników Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem.

5. Osobą nadzorującą realizację umowy ze strony Zamawiającego jest .....tel. ....E-mail:.....
6. Osobą nadzorującą realizację umowy ze strony Wykonawcy jest .....tel ..... E-mail:.....

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) zlecone prace wykonywać własnymi środkami czyszczącymi, pielęgnującymi i konserwującymi oraz przy pomocy własnego sprzętu,
  - b) dostarczać worki do koszy na śmieci , niszczarek oraz kostki zapachowe do WC (muszle klozetowe, pisuary) i środki zapachowe do toalet.
  - c) umieszczać we wskazanych miejscach dostarczone przez Zamawiającego: papier toaletowy, ręczniki papierowe, napełniać mydłem w płynie pojemniki.
2. Zamawiający w celu umożliwienia wykonania prac, o których mowa w § 1 zobowiązany jest do bezpłatnego udostępnienia szafek na składanie sprzętu, środków czystości i odzieży pracowników Wykonawcy.
3. Termin mycia okien Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym

### § 7

1. W przypadku niewykonania prac przez Wykonawcę Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym zachowując prawo dochodzenia od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy z podatkiem VAT wymienionej w § 2 ust. 2 .
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych.
3. W przypadku wadliwego wykonywania prac, o których mowa w § 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kary umownej w wysokości 3 % wartości umowy z podatkiem VAT wymienionej w § 2 ust. 2 za każdy dzień wadliwego wykonania usługi.
4. Karę umowną, o której mowa w ust. 1 i 3 Zamawiający będzie potrącał z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych z tytułu zawarcia niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy z podatkiem VAT wymienionej w § 2 ust. 2 .
6. Wadliwe wykonywanie lub niewykonywanie prac objętych niniejszą umową powinno być stwierdzone protokołem, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
7. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający sporządza protokół samodzielnie.

### § 8

#### **Ochrona danych osobowych**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do:

- zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o ZAMAWIAJĄCYM uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy od instytucji i osób z nim związanych jakimkolwiek stosunkiem faktycznym lub prawnym
  - przestrzegania zaleceń ZAMAWIAJĄCEGO o ochronie udostępnionych informacji
  - przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do szczególnej ochrony przekazanych mu do przetwarzania wszystkich danych i do zachowania ich w tajemnicy i nie przekazywania ich osobom trzecim, jak również do trwałego ich zniszczenia niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu umowy lub na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO.
  4. WYKONAWCA zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
  5. WYKONAWCA oświadcza, że przy wykonaniu umowy będzie działał zgodnie z art. 32 Rozporządzenia wymienionego w ust. 14 i nie zleci przetwarzania danych innemu podmiotowi.
  6. WYKONAWCA zapewnia, że dane osobowe uzyskane w wyniku realizacji umowy, wykorzysta tylko w celu realizacji przedmiotu umowy i określonym w umowie.
  7. WYKONAWCA odpowiada za szkody jakie powstaną wobec ZAMAWIAJĄCEGO i jego jednostek organizacyjnych lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z prawem i niniejszą umową przekazanie powierzonych danych. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA zobowiązują się do zachowania w tajemnicy warunków niniejszej Umowy oraz wszelkich informacji dotyczących działania obu stron, w których posiadanie wejdą w związku z jej wykonaniem.

## § 9

1. Strony postanawiają o wzajemnym zwolnieniu Stron od ponoszenia odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy, spowodowanych działaniem siły wyższej,
2. Przez siłę wyższą Strony uważają wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, epidemie, pandemiczne, itp.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej każda ze Stron obowiązana jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony o okolicznościach wpływających lub mogących wpłynąć na należyte wykonanie umowy. Każda ze stron może żądać dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej.

§ 10

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony **od 01.03.2025 r. do 31.03.2026 r.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że każdej z nich przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku istotnego lub powtarzającego się naruszenia obowiązków przez Wykonawcę.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 13

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Przed rozpoczęciem realizacji umowy, pracowników delegowanych do sprzątania, Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić z zakresu przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik nr 1 do umowy  
z dnia ..... r.

### **Zadanie „B”**

### **ZAMOŚĆ**

#### **ZAKRES PRAC I TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca będzie miał do wykonania 5 razy w tygodniu niżej wymienione zadania:
  - zmywać na mokro powierzchnie pokryte terakotą lub innymi płytkami a nie przykryte wykładziną lub dywanem, pokrywać substancją ochronną i pielęgnującą;
  - odkurzać powierzchnie pokryte wykładziną dywanową wraz z usuwaniem powstałych na tej wykładzinie plam;
  - wytrzeć kurz z mebli, parapetów, lampek oświetleniowych, półek, telefonów, grzejników, radioodbiorników, drukarek, kopiarek, faksów, itp.;
  - pokrywać biurka, stoliki i inne meble substancjami konserwującymi i zapachowymi;
  - usuwać kamień z muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, baterii łazienkowych i kuchennych;
  - zebrać i wnieść śmiecie z koszy oraz włożyć do nich worki z tworzywa;
  - czyścić listwy przypodłogowe;
  - zamykać otwarte okna;
  - wycierać zabrudzenia skrzydeł drzwiowych oraz futryn;
  - umyć baterie i zlewozmywak w kącie gospodarczym;
  - umyć i zdezynfekować muszlę klozetową, pisuar, baterię, umywalkę;
  - wykonywać inne niezbędne prace w celu zapewnienia higienicznych warunków;
  - uzupełniać kostki zapachowe w muszlach klozetowych.

Usługę należy wykonywać **do godziny 15<sup>30</sup>**. Przy realizacji umowy należy stosować środki czystości posiadające stosowne atesty dopuszczające je do stosowania.

2. Wykonawca będzie miał do wykonania dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy niżej wymienione zadania:
  - kompletne mycie okien od strony wewnętrznej i zewnętrznej (powierzchnia określona pkt 2.0 załącznika nr 3 do zapytania ofertowego). Usługę należy wykonać po ustaleniu z zamawiającym terminu mycia okien.
3. Po wykonaniu sprzątnięcia pomieszczeń całego biura należy:
  - zamknąć wszystkie okna,
  - zamknąć na klucz wszystkie pomieszczenia biurowe
4. Wykonawca będzie miał niżej wymienione zobowiązania:
  - wskazanie imienne osoby nadzorującej sprzątnięcie wraz z podaniem numeru telefonu.

- utrzymanie stałego kontaktu ze wskazanym przez zamawiającego przedstawicielem w sposób wzajemnie uzgodniony. Dostępność osoby nadzorującej wymagany jest w godzinach pracy zamawiającego oraz przez cały czas wykonywania usługi w każdym dniu.
- terminowe przedkładanie rachunków w uzgodnionych okresach,
- na żądanie zamawiającego, umożliwianie sprawdzania używanych środków pielęgnacyjnych, konserwujących i innych używanych do utrzymania czystości, a dostarczonych przez wykonawcę i wliczonych do ceny 1 m<sup>2</sup> sprzątanej powierzchni, przy obowiązkowym wymogu używania preparatów czyszcząco – myjących posiadających atesty dopuszczające do stosowania i gwarantujące zachowanie właściwej higieny sanitarnej.

Załącznik nr 2 do umowy  
z dnia .....

## ZADANIE B

### Zamość

Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni w m<sup>2</sup> przeznaczonej do sprzątania w oddziale Okręgowego Inspektoratu Pracy w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 4.

Lp	Wyszczególnienie pomieszczeń	Częstość sprzątania w tygodniu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	
			Rzeczywista	Przyjęta do obliczenia oferty
<b>1.0</b>	<b>Powierzchnia biurowa i pomocnicza</b>	5 x		
	<b>3. sprzątana codziennie</b>			
1.1	Pokoje biurowe – (na II piętrze) 8 pokoi (124,14 m <sup>2</sup> ) Pokój biurowy – (na I piętrze) 7,86 m <sup>2</sup>		132,00 m <sup>2</sup>	<b>132,00 m<sup>2</sup></b>
1.2	Powierzchnia pomocnicza w tym:	5 x	11,30 m <sup>2</sup>	<b>11,30 m<sup>2</sup></b>
	A) - korytarz			
	B) – WC	5 x	3,34 m <sup>2</sup>	<b>3,34 m<sup>2</sup></b>
	C) – Aneks kuchenny	5 x	3,38 m <sup>2</sup>	<b>3,38 m<sup>2</sup></b>
<b>2.0</b>	MYCIE okien – 2 szt (1,5m x 1.,5m) + 10 szt(1,5m x 1,2m)	2 x rok	22,50 m <sup>2</sup>	<b>0,16 m<sup>2</sup></b>
<b>RAZEM</b>				<b>150,18 m<sup>2</sup></b>



Załącznik nr 3 do umowy  
z dnia ..... r.

**Protokół**  
**sporządzony na podstawie § 7 ust. 6**  
**umowy z dnia .....**

W dniu ..... r. o godz. .... stwierdziłem/łam następujące  
nieprawidłowości w pracy Wykonawcy sprzątania w obiekcie ZAMOŚĆ.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Imię, Nazwisko  
podpis pracownika  
Zamawiającego

Uwagi Wykonawcy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....